



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
**МИКРОРАЙОНОВ»**

123056, г. Москва, ул. Брестская 2-я, дом 29А, тел/факс.: 8 (495) 374-80-02, e-mail: [uez@uez.ru](mailto:uez@uez.ru), web: [www.uez.ru](http://www.uez.ru)  
ОКПО 33696844, ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937, КПП 771001001

20.04.2023 № УЭЗ-ГР-29/23-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ГСК «Мотор»**  
**Н.Н. Кузнецову**

*Об организации подписания актов приема-передачи машино-мест*

**Уважаемый Николай Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение по вопросу порядка подписания актов приема-передачи машино-мест в многофункциональном гаражном комплексе по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 20-22 (далее – Объект), сообщая следующее.

От АО «СЗ «УЭЗ» акты приема-передачи машино-мест (далее – Акт) подписывает заместитель генерального директора по правовым вопросам Кашаев Руслан Шамилович, в соответствии с приложенной к письму доверенностью.

Передача актов приема-передачи в адрес АО «СЗ «УЭЗ» осуществляется через представителя управляющей компании Объекта ООО «УК «ОРИОН» Плахова Александра Ивановича (тел. +7(926)137-55-75).

Подписание Актов собственником соответствующего машино-места осуществляется непосредственно в Блоке «Б» Объекта.

Приложения:      1. Проект акта приема-передачи на 2 л. в 1 экз.  
                             2. Доверенность на Кашаева Р.Ш. на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального  
директора по правовым вопросам**

**Р.Ш. Кашаев**

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «СЗ «УЭЗ»)** (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937, с местом нахождения по адресу: РФ, город Москва, улица 2-я Брестская, д. 29А), в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Кашаева Р.Ш., действующего на основании доверенности, выданной 02.10.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Мишаниным Ю.В., зарегистрированной в реестре за № 77/379-н/77-2020-5-285, далее именуемое «Инвестор», с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, действующий от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,

принимая во внимание, что:

- I. В соответствии с Инвестиционным контрактом (договором) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06.02.2006 Инвестор принял на себя обязательства по сносу гаражей ГСК \_\_\_\_\_ с последующим предоставлением владельцам сносимых гаражей машино-мест в многоэтажной стоянке по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22
- II. Инвестор исполнил обязательство по строительству объекта: «Многофункциональный гаражный комплекс» (1-ый пусковой комплекс – многоэтажная стоянка) по адресу: г. Москва, 16-я Парковая улица, вл. 20-22», что подтверждается Разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию № 77-191000-009786-2020 от 08.12.2020 и № 77-191000-010536-2021 от 27.12.2021г., выданными Мосгосстройнадзором,

а также руководствуясь:

- Актом от 09.02.2023 о результатах частичной реализации Инвестиционного контракта от 03.02.2006 (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06), в части строительства и распределения общей нежилой площади и машино-мест в многофункциональном гаражном комплексе (1-й пусковой комплекс) по адресу г. Москва, ул. 16-я Парковая, д.20А, стр.1 (далее – АЧР).
- Распоряжением префектуры Восточного административного округа города Москвы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

Стороны составили настоящий Акт приема-передачи машино-места (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Инвестор передал, а Собственник принял в собственность **машино-место № \_\_\_\_** (Прописью), площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) этаже, находящегося по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д.20А, стр.1 (далее – Машино-место).
2. На момент подписания настоящего Акта Машино-место находится в надлежащем техническом состоянии. Претензии к качеству Машино-места Собственник не имеет.
3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства Инвестора по передаче Машино-места Собственнику считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

4. С момента подписания настоящего Акта риски случайной гибели (случайного повреждения) Машино-места, причинения вреда третьим лицам в результате производства каких-либо работ в отношении Машино-места признаются перешедшими к Собственнику.
5. На основании АЧР и настоящего Акта Собственник оформляет право собственности на Машино-место.
6. С момента передачи Машино-места Собственнику по Акту Собственник обязан нести расходы по содержанию Машино-места, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоэтажной стоянки, в которой располагается Машино-места, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.
7. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Собственник:**

**Гражданин Российской Федерации**

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место  
рождения – \_\_\_\_\_

паспорт РФ: \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.,  
код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Инвестор:**

**Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Управление экспериментальной  
застройки микрорайонов» (АО «СЗ  
«УЭЗ»)**

Адрес местонахождения: 123056,  
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.29А  
ОГРН 1087746165330

ИНН/КПП 7704676937/771001001

р/с 40702810200020000769

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В

Г.МОСКВЕ

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

**От лица Инвестора**

по доверенности, удостоверенной  
нотариусом города Москвы Мишаниным  
Юрием Васильевичем 02 октября 2020  
года, зарегистрированной в реестре за  
№ 77/379-н/77-2020-5-285, бланк 77 АГ  
4953418

\_\_\_\_\_/Р.Ш. Кашаев/

77 А Г 4953418

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, второго октября две тысячи двадцатого года.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"**, далее "Общество" идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7704676937, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1087746165330, дата государственной регистрации: 04 февраля 2008 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, адрес юридического лица: 123056, город Москва, улица 2-я Брестская, дом 29А (двадцать девять "А"), место нахождения юридического лица: Российская Федерация, город Москва, в лице **Генерального директора гр. СУНИЕВА АЛЬБЕРТА АЛЬФАТОВИЧА**, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED] Алексеевского района Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Обручевский [REDACTED] года, код подразделения [REDACTED], зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, [REDACTED] Юго-Запада, корпус [REDACTED], квартира [REDACTED] действующего на основании Устава Общества, утвержденного Решением единственного акционера Общества от 20 ноября 2019 года, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве 06 декабря 2019 года и Решения единственного акционера Общества 23 июля 2020 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Кашаева Руслана Шамилевича**, [REDACTED] года рождения, место рождения: город [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выдан МВД по Республике Татарстан [REDACTED] года, код подразделения [REDACTED],

совершать от имени ОБЩЕСТВА следующие виды сделок, в том числе подписывать:

- договоры купли-продажи недвижимого имущества,
- договоры мены, предметом которых является недвижимое имущество и имущественные права,
- договоры залога, предметом которых является недвижимое имущество и имущественные права,
- договоры аренды (субаренды) недвижимого имущества,
- договоры уступки прав требования,
- договоры участия в долевом строительстве недвижимого имущества,
- договоры инвестирования.

- дополнительные соглашения, акты приема-передачи имущества (имущественных прав) к вышеуказанным договорам и соглашения о расторжении таких договоров.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Суниев Альберт Альфатович*

Российская Федерация

Город Москва

Второго октября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Мишаниным Юрием Васильевичем**, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/379-н/77-2020-5-285.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2300 руб. 00 коп.

Ю.В.Мишанин

