

## АКТ

На основании распоряжения председателя Комитета А.Н. Зайко от 02.02.2010 № 5-Р о проверке состояния объекта «Многофункциональный гаражный комплекс» по адресу: 16-я Парковая ул. вл.20-22 комиссия в составе:

Жердев В.Н. - начальник УН-4 Мосгостройнадзора - председатель комиссии.

члены комиссии:

- Ларчев В.А. - глава управы Северное Измайлово;  
Осинцев В.Г. - начальник управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ВАО;  
Шацкий Д.И. - главный инспектор АТИ по ВАО;  
Курилин В.В. - начальник Управления инструментального контроля и геодезии Мосгостройнадзора;  
Гребешков А.А. - начальник отдела сантехнических работ Мосгостройнадзора;  
Мухина О.И. - начальник отдела сборного железобетона Мосгостройнадзора;  
Сидоров П.Д. - ведущий специалист Управления пожарного надзора Мосгостройнадзора;  
Грецов Ю.В. - представитель ГСК «Северное Измайлово»;  
Колосов А.А. - представитель ГСК «Автолюбитель»;  
Савельев Е.Н. - представитель ГСК «Мотор».

провела проверку данного объекта, в ходе которой установлено следующее.

Строительство указанного объекта осуществлялось застройщиком, заказчиком и подрядчиком - ЗАО «Строительно – производственная фирма «УЮТ». Проектная организация - ЗАО «Гипроавтотранс».

Индивидуальным проектом предусматривается строительство многофункционального 6-ти этажного гаража – стоянки площадью 74269 кв. м., мойки, ТП (1-я очередь строительства) и 6-7 этажного административно – сервисного центра площадью 35369 кв.м (2-я очередь строительства).

**1-я очередь строительства.** Строительство объекта начало в 2004 году. Проект имеет положительное заключение Москомэкспертизы от 13.07.2006 №14-П5/06МГЭ, оформлено разрешение на строительство RU77191000-000590 от 07.06.2007, со сроком действия до 31.12.2007.

По состоянию на 18.02.2010 строительство 6-ти этажного гаражного, не отапливаемого, комплекса, состоящего из 4 попарно соединенных, размещенных друг против друга блоков, образующий внутренний двор и разделенный полурампами на 2 части не завершено:

-выполнены работы по монтажу стального связевого каркаса из прокатных профилей с перекрытием из сборных железобетонных пустотных плит блоков гаражного комплекса (из 4х) с осевыми размерами каждого 37,2х80,40 м;

-к строительству мойки не приступали;

-ТП смонтирована.

На 2-х смонтированных блоках гаражного комплекса не завершены работы по конструкциям наружных стен гаражного комплекса из профлинов. Не выполнено одинарное остекление в стальных переплетах. Совмещенная рулонная кровля из флиззола выполнена в один слой, вместо 2-х по проекту.

Не завершены внутренние сантехнические и электромонтажные работы, в том числе на внутреннем водостоке не выполнены работы по электроподогреву (в соответствии с проектом).

Не выполнена вытяжная вентиляция с механическим побуждением движения воздуха.

Не выполнены противопожарные мероприятия:

- монтаж пожарных гидрантов наружной водопроводной сети;

-врезка водопровода;

-устройство противопожарной стены 1-го типа, разделяющий гаражный комплекс на пожарные отсеки;

-огнезащитная обработка несущих металлических конструкций здания с пределом огнестойкости не менее R 90 в соответствии с проектом;

-не закончен монтаж внутреннего противопожарного водопровода;

-не выполнено благоустройство территории, в том числе проезды с твердым покрытием для подъезда пожарных машин.

Работы по наружным сетям – водопроводу, канализации, водосточным очистным сооружениям дождевых вод и мойки машин не завершены, врезки в существующие сети не выполнены.

Электроснабжение объекта осуществляется по временной схеме механизации строительства. Высоковольтный электрокабель проложен, работы по прокладке низковольтного электрокабеля не выполнялись.

Работы на объекте остановлены в 2006 году, начата частичная эксплуатация гаража. За эксплуатацию гаража без оформленного установленного порядка разрешения на ввод на застройщика, ЗАО «Строительно – производственная фирма «УЮТ», оформлены протоколы от 21.12.2006 и от 27.08.2007. В 2007 году, на застройщика, за эксплуатацию при отсутствии смонтированных противопожарных систем был оформлен протокол инспектором УПН.

**2-я очередь строительства** – 6-7 этажный административно-сервисный центр многофункционального гаражного комплекса площадью 35369 кв.м. Оформлено разрешение на строительство RU77191000-000706 от 26.06.2007, срок действия закончился 01.05.2009.

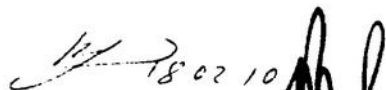
Строительство административно - офисного центра не начато, и по состоянию на 18.02.2010 не ведется.

Заказчиком ЗАО «Строительно – производственная фирма «УЮТ» исполнительная документация на выполненные работы 1-й очереди строительства в Мосгосстройнадзор не представлялась, извещение об

окончании строительства не поступало. Итоговая проверка не проводилась, ЗОС и ввод объекта в эксплуатацию не оформлялись.

Подписи:

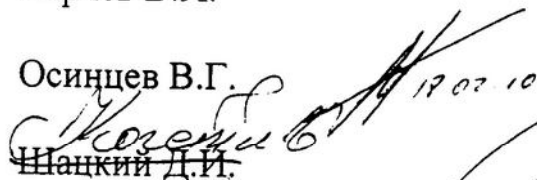
Жердев В.Н.

 18.02.10

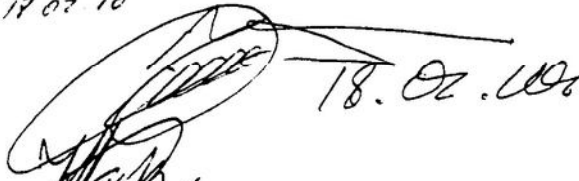
Ларчев В.А.

 18.02.10

Осинцев В.Г.

 18.02.10

~~Шацкий Д.И.~~

 18.02.10

Курилин В.В.

 18.02.10


Гребешков А.А.



Мухина О.И.

 18.02.10

Сидоров П.Д.

 18.02.2010


Грецов Ю.В.

 18.02.10

Колосов А.А.

 18.02.10

Савельев Е.Н.

 18.02.10

ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
РАЙОН «СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО»

# СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ГАРАЖНОГО КОМПЛЕКСА

ПО АДРЕСУ: 16 ПАРКОВАЯ УЛ., ВЛ. 20-22



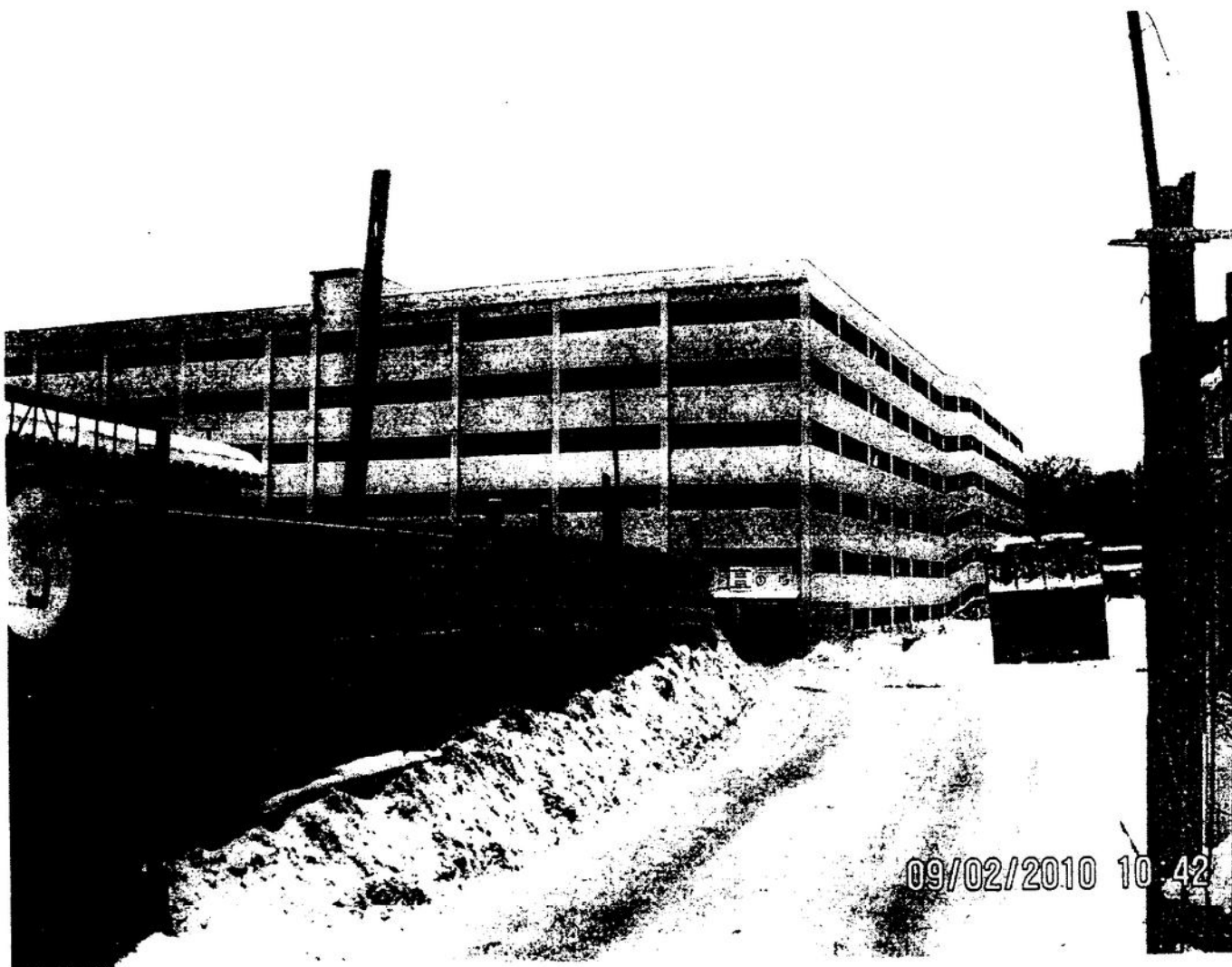
Заказчик: ЗАО СПФ «УЮТ»  
Телефон: 159-20-30

Генподрядчик: ЗАО СПФ «УЮТ»  
Прораб: БЫСТРОВ Н.В., телефон: 756-15-50

Проектировщик:  
ЗАО «ГЕНАВТОТРАНС»

Начало строительства: 2004 г.  
Окончание строительства: 2006 г.

09/02/2010 10:42



09/02/2010 10:42