

10

Члену Совета Общественной палаты
Российской Федерации,
Председателю Комиссии по вопросам
развития гражданского общества

И.Е. Дискину

О нарушении конституционных
прав

09 02 2011

Уважаемый Иосиф Евгеньевич!

Сложившиеся обстоятельства, затрагивающие законные права и интересы более 2-х тысяч граждан, вынуждают обратиться к Вам с просьбой об оказании помощи в восстановлении имущественных прав.

Суть вопроса заключается в следующем:

Постановлением Правительства г. Москвы от 17.12.2002 г. № 1031 предусматривалось строительство гаражного Паркинга для освобождения и подготовки земельного участка под строительство торгового комплекса «Метро Кэш энд Керри» с последующим сносом более 2-х тысяч индивидуальных гаражей, принадлежащих ТСК «Автолюбитель», «Мотор», «Спорт-2» и «Северное Измайлово», и их последующим размещением во вновь построенном Паркинге.

Однако, данное постановление не было выполнено в части строительства Паркингов, но с опережением сроков был произведен снос частных гаражей.

В марте м-це 2003 года до выпуска постановления Правительства г. Москвы № 558 Префект ВАО Ульянов Б.В. письменно информировал членов ГСК о том, что «Метро Кэш энд Керри» перечислит денежные средства на строительство многоэтажного Паркинга для передачи владельцам в собственность машиномест взамен снесенных гаражей.

В июле месяце 2003 года постановлением Правительства г. Москвы № 558 также подтверждалось выделение денежных средств на освобождение земельного участка и строительство гаражного комплекса для передачи машиномест владельцам сносимых гаражей.

21 июня 2005 года выходит постановление Правительства г. Москвы № 113-ПП «О строительстве гаражного Паркинга», которым предусмотрено выделение в нем для безвозмездной передачи машиномест в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК «Автолюбитель», «Мотор», «Северное Измайлово» и «Спорт-2».

Этим же постановлением был определен инвестор застройщик ЗАО СПФ «Уют».

Во исполнение данного постановления в феврале 2006 года между Правительством и ЗАО СПФ «Уют» был заключен инвестиционный контракт за № 12-006792-5301-0013-00001-06, в котором предусматривалась дата ввода гаражного Паркинга в эксплуатацию – 2 квартал 2006г. (пункт 2.2.1).

Однако, установленные постановлением сроки сорваны и с 2007 года ЗАО СПФ «Уют» прекратило строительство, не выполнив в полном объеме предусмотренные контрактом строительные работы (Заключение о фактически выполненных объемах строительных работ, проведенных контрольно-ревизионным управлением Департамента дорожно-мостового строительства города Москвы).

Срок действия инвестиционного проекта истек 1 апреля 2009 г.

В результате долгостроя Паркинга, ветераны ВОВ обращались многократно в различные административные инстанции (префектуру ВАО, Мэрию, к Президенту Российской Федерации), но безрезультатно.

В настоящее время рассматривается жалоба ветеранов в адрес Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина и направлен депутатский запрос депутата Госдумы Звадельского В.Ф. к Мэру г. Москвы г-ну Собянину С.С. по решению вопроса завершения строительства Паркинга.





Также необходимо отметить, что по непонятным причинам и незаконным основаниям 31 декабря 2009 г. решением Арбитражного суда г. Москвы инвестиционный контракт стал предметом финансового спора хозяйствующих субъектов ЗАО СПФ «Уют» и ЗАО «АМИНА-ГРУПП».

По информации Префектуры ВАО (письмо № 01-01-1529/011 от 21.01.2011г.) на 9 февраля 2011 года вновь назначено судебное заседание по вопросу финансового обеспечения инвестиционного контракта между хозяйствующими субъектами и после принятия решения Арбитражным судом, вопрос дальнейшей реализации инвестиционного контракта будет вынесен на решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В результате бездействия властей г. Москвы, чиновничьего бюрократического беспредела и отсутствия контроля за выполнением принятых решений Правительством Москвы, в течение длительного (более 8 лет) времени нарушаются законные конституционные права граждан на собственность.

Обращаемся к Вам для оказания помощи в решении вопроса в завершении строительства Паркинга, расположенному по адресу: Москва, 16-я Парковая ул., вл.20-22.

С уважением,

Председатель правления ГСК «Автолюбитель»		Колосов А.А.
Председатель правления «Северное Измайлово»		Грецов Ю.В.
Председатель правления ГСК «Мотор»		Завельев Е.Н.
Председатель правления ГСК «Спортивный-2»		Литрохин А.М.