



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПРЕФЕКТ**  
**ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107076  
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48  
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: east@vammos.ru  
http://www.vammos.ru

11.04.2011 № 01-01-450/1-3  
на № 25-55-37/0-15 от 18.03.2011  
4-19-5541/1 от 28.03.2011

Заместителю Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
М.Ш.Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Во исполнение поручения от 18.03.2011 № 25-55-37/0-15 и от 28.03.2011 №4-19-5511/1, а также в дополнение к ранее направленной информации довожу до сведения.

26 марта 2011 года мной проведено совещание по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного контракта заключенного между Правительством Москвы и ЗАО СПФ «УЮТ» от 03.02.2006 № 12-006792-5301-0013-00001-06.

По результатам совещания принято решение: ЗАО «Измайлово ИнвестСтройГрупп 2» (права по контракту перешли в результате реорганизации ЗАО СПФ «УЮТ») в срок до 15 апреля 2011 года рассмотреть возможность завершения реализации инвестиционного контракта путем увеличения технико-экономических показателей предусмотренных к строительству объектов в пределах параметров установленных правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). В настоящее время разница между разработанной исходно-разрешительной документацией и параметрами установленными в составе ПЗЗ может составить ориентировочно - 30,0 тыс. кв.м. общей площади.

При этом, завершение строительства многофункционального гаражного комплекса возможно:

1. Посредством привлечения нового инвестора путем переуступки прав по инвестиционному контракту. По информации ЗАО «Измайлово ИнвестСтройГрупп 2», общество готово рассмотреть предложенный вариант при условии компенсации ему понесенных затрат в размере 408 млн. руб. По предварительным расчетам инвестора затраты необходимые для завершения строительства гаражного комплекса составляют 350 млн. руб.
2. Посредством прекращения инвестиционного контракта и выставления земельного участка на земельный аукцион. Указанный вариант считаю неприемлемым, т.к. в соответствии с п. 3.1.1.1 инвестиционного контракта

