



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107076
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: east@vaomos.ru
<http://www.vaomos.ru>

д.т. 05. 2013 № 01-13-8369/12
на № 1р-2012-72150Т 13.11.2012

Председателю правления
ГСК «Мотор»
Савельеву Е.Н.
Щелковское ш., вл.102
Москва, 105523

В префектуре ВАО рассмотрено Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации по вопросу завершения строительства многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл.20-22.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.07.2003 № 558-ПП «О предоставлении ООО «Метро Кэш энд Керри» земельного участка по адресу: 104 км МКАД, вл.6 под строительство и эксплуатацию торгового комплекса», распоряжением Правительства Москвы от 21.06.2005 № 1113-РП « О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я Парковая, вл.20-22, ул. Краснобогатырская, вл.83, 104 км МКАД, вл.8» и инвестиционным контрактом с ЗАО «СПФ «УЮТ» от 03.02.2006 № 12-006792-5301-0013-00001-06 владельцам гаражей ГСК «Автолюбитель», «Спортивный-2», «Мотор», «Северное Измайлово» безвозмездно передается в собственность 1885 машиномест в паркинге по адресу: 16-я Парковая ул., вл.20-22,

По контракту предусматривалось осуществить ввод данного объекта в 2006г., однако до настоящего времени строительство не завершено, ЗАО «СПФ «УЮТ» и его правопреемник ЗАО «Измайлово ИнвестСтройГрупп 2» не исполнили свои обязательства по вышеуказанному инвестиционному соглашению.

В связи с изложенным, вопрос дальнейшей реализации инвестиционного контракта рассмотрен на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (ГЗК).

В соответствии с решениями ГЗК от 11.10.2012 № 37 и 29.11.2012 № 44 согласована переуступка прав и обязанностей по инвестиционному контракту от Закрытого акционерного общества Строительно-производственная фирма «УЮТ» к городской организации - ОАО «Управление экспериментальной застройки (УЭЗ)».

На ОАО «УЭЗ» возложены обязательства по проектированию и получению разрешения на строительство (I этап реализации инвестиционного проекта) до 01.02.2014.

Срок исполнения обязательств по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию (II этап) утверждается в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Завершение строительства паркинга по адресу: 16-я Парковая ул., вл.20-22, с целью безусловного обеспечения имущественных прав владельцев снесенных гаражей является неотъемлемой частью указанного решения.

По информации, представленной ответственным секретарем ГЗК, в настоящее время подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы в установленном порядке осуществляет Департамент экономической политики города Москвы.

**Заместитель префекта
Восточного административного
округа города Москвы**



В.С.Неженец