



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.04.2017 № 44-20-185/4-1

**Председателю ГСК «Мотор»  
Бакушину Ю.С.**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Юрий Сергеевич!**

В Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение от 14.03.2017 № 5909 о сроках завершения строительства и ввода в эксплуатацию многофункционального гаражного комплекса по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22.

По результатам рассмотрения, в рамках компетенции Москомстройинвеста, сообщаю следующее.

Реализация вышеуказанного проекта осуществляется на основании Инвестиционного контракта от 03.02.2006 (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06 в редакции дополнительных соглашений от 29.11.2013 № 1, от 29.04.2014 № 2, от 09.02.2015 № 3, от 08.07.2015 № 4, от 07.04.2016 № 5).

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 30.12.2015 принято решение о продлении срока исполнения обязательств ОАО «УЭЗ» по проектированию и получению разрешения на строительство объекта по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22 (I этап реализации инвестиционного проекта) до 25.04.2018 с внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта.

Дополнительным соглашением № 5 утвержден график выполнения сторонами обязательств по вышеуказанному Инвестиционному контракту.

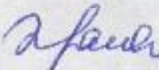
Согласно графику срок первого этапа (получение разрешения Мосгосстройнадзора на строительство) установлен до 25.04.2018, срок второго этапа (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – не позднее

срока, установленного в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, оформленной в рамках выполнения обязательств по первому этапу.

В соответствии с проектом организации строительства 1-го пускового комплекса – многоэтажная стоянка (1-й этап - Блок А, автомойка и общие для блоков А и Б инженерные сети и 2-й этап - Блок Б с подключением инженерных сетей) продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП 1.04.03-85\* и составляет 6,0 месяцев для Блока А и 9,0 месяцев для Блока Б.

Информация о сроке ввода объекта гаражного назначения в эксплуатацию в III квартале 2018 года была представлена в письме первого заместителя генерального директора АО «УЭЗ» А.А.Самитова от 15.08.2016 № Исх-УЭЗ-3828/16.

**Заместитель председателя Комитета города Москвы  
по обеспечению реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и контролю  
в области долевого строительства**

 **Е.А.Храмова**