

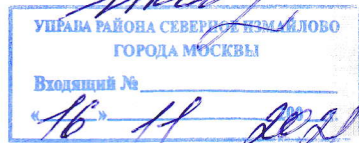
**ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ**

**«Мотор»**

Щелковское шоссе, владение 102  
Москва, 105523, А/Я № 22  
тлф. (495) 468-1012,  
ОКПО 40293928, ОГРН 1037739088441  
ИНН/КПП 7719048981 / 771901001  
e-mail: [info@gsk-motor.ru](mailto:info@gsk-motor.ru)  
Сайт: [gsk-motor.ru](http://gsk-motor.ru)

16 ноября 2021 г.

Исх. 2021-11-16



Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Заместитель руководителя Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы, руководитель  
Департамента территориальных органов  
исполнительной власти города Москвы

**Преснову Д.Н.**

Копия: Главе Управы Северное Измайлово  
Восточного административного округа  
города Москвы

**Дятленко Д.Д.**

Обращается к Вам Гаражно-строительный кооператив «Мотор». Сокращенное наименование кооператива: ГСК «Мотор». Место нахождения и почтовый адрес кооператива: 105523, город Москва, Щелковское шоссе, владение 102.

Кооператив является правопреемником, обладает правами и исполняет обязанности следующих юридических лиц:

«Автостоянка «Мотор» создана решением Исполкома Первомайского райсовета народных депутатов от 17 октября 1973 года № 44/46;

Гаражный кооператив «Мотор» преобразован из «Автостоянки «Мотор» 07 июня 1989 года решением Исполкома Первомайского райсовета № 2148.

Московская регистрационная палата 20 июля 1995 года зарегистрировала Гаражный кооператив «Мотор» за № 328.845 [Свидетельство МРИ серии АЗ № 007095 от 16 августа 1995 года].

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве 15 января 2003 года зарегистрировала Гаражный кооператив «Мотор» за основным государственным регистрационным номером 1037739088441 [Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 77 № 007004978].

Действующий Устав ГСК «Мотор» зарегистрирован 15 апреля 2004 года инспекцией № 19 МНС России по ВАО г. Москвы.

Как следует из требований пункта 4.1 Устава, Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в приобретении и строительстве гаражей за счет собственных и привлеченных средств.

Согласно абзацу 9 пункта 6.1.10 Устава, к общей компетенции Общего собрания членов кооператива относится решение вопросов о приеме в члены кооператива, исключения из него, а также вопросов, связанных с выходом из кооператива с выделением пая.

Согласно требованиям пункта 7.14 Устава каждый член кооператива имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в кооперативе в порядке, установленном настоящим Уставом.

21 июня 2005 года вступило в силу Распоряжение Правительства Москвы №1113 – РП «О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я парковая ул., вл.20-22...».

Согласно пункту 3.1.1 Распоряжения Правительство Москвы распорядилось в проектируемом гаражном комплексе на 2000 машиномест передать 1855 машиномест – безвозмездно в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК "Автолюбитель», «Мотор», «Спортивный-2», «Северное Измайлово».

06 февраля 2006 года был зарегистрирован Инвестиционный контракт, предметом которого «...является реализация инвестиционного проекта нового строительства Объектов нежилого фонда города Москвы, многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я парковая ул., вл.20-22...».

В статье 3 Инвестиционного контракта, регулирующего имущественные права сторон, в пункте 3.1.1.1 определена передача 1855 машиномест – безвозмездно в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК "Автолюбитель», «Спортивный-2», «Мотор», «Северное Измайлово» согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы».

С 2005 года по 2019 год в указанные списки изменения не вносились.

Однако в связи с возникшей необходимостью внесения изменений (актуализации) в списки граждан, претендующих на получение машиномест в гаражном комплексе по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, распоряжением префектуры Восточного административного округа города Москвы от 28.02.2019 № 89-В-РП была создана **Рабочая группа**.

С 2019 года задачей Рабочей группы (далее – РГ) является проведение работы по рассмотрению заявлений граждан членов ГСК о внесении изменений в списки (актуализации) граждан, претендующих на получение машиномест в гаражном комплексе и внесение таких изменений для их последующего утверждения распоряжениями префектуры ВАО г. Москвы.

Основанием для принятия Рабочей группой решения о внесении граждан в списки, является их личное заявление, выписка из протокола общего собрания членов ГСК, а также нотариально заверенные заявления о передаче пая в рамках требований пунктов 6.1.10 и 7.14 Устава ГСК.

С февраля по декабрь 2019 года Рабочей группой было рассмотрено 400 заявлений и соответственно приняты решения о внесении изменений (актуализации) в списки граждан, претендующих на получение машиномест в гаражном комплексе.

Однако, 29 января 2020 года Рабочая группа, рассмотрев заявление члена ГСК «Мотор» Красавина А.С. от 18 декабря 2019 года, отказалась внести его в списки граждан, претендующих на получение машиноместа в гаражном комплексе, в то время как на Красавина А.С. был подан на рассмотрение в Рабочую группу полный пакет документов, необходимый для принятия положительного решения, а именно: нотариально заверенное заявление гражданки Измайловой Е.А. о передаче ему своего пая, выписку из протокола общего собрания членов кооператива, рассмотревшего вопрос о передаче пая и утвердивший его, а также заявление самого Красавина А.С.

Принимая решение об отказе, руководитель Рабочей группы заместитель префекта Восточного административного округа Степаненко А.А. пояснил такое решение, заявив, что Красавин вправе провести гражданско-правовую сделку с Измайловой после регистрации ею своего права на машиноместо.

Считаю необходимым отметить, что такая позиция Рабочей группы отражает её правовую непоследовательность в принятии решений и вступает в противоречие с требованиями Устава ГСК, регламентирующего права его членов.

К сожалению, в настоящее время в действующем гражданском законодательстве практически полностью отсутствуют нормы, регулирующие деятельность гаражных кооперативов и граждане вынуждены реализовывать свои права, руководствуясь требованиями, закрепленными в Уставе.

До декабря 2019 года сложившаяся практика внесения изменений (актуализация), которая принималась Префектурой, позволяла родным и близким людям реализовать свои права, закрепленные в Уставе ГСК (см. приложение – Таблица пп. 1,2,3).

В пунктах 4 и 5 Рабочая группа проигнорировала поданные в обычном порядке документы и рассмотрела только вносимые изменения.

В пунктах 6 (Приложение– Красавин А.С.) и 7 Рабочая группа изменила правила и практику актуализации списков, руководствуясь вышеизложенными основаниями.

Но жизнь не стоит на месте, и участники кооператива, к сожалению, стареют (см.: пункты с 6 по 12) и, не желая создавать проблемы своим будущим наследникам, пытаются реализовать свои права в соответствии с нормами Устава ГСК «Мотор». Все члены кооператива очень надеются на Вашу помощь и рассчитывают, что Вы сможете повлиять на ситуацию и побудить действующих чиновников Префектуры ВАО города Москвы внимательнее относиться к соблюдению прав граждан.



**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

**ТАБЛИЦА**

№ п/п	№ бокса	Подтверждение			Внесение изменения		
		ФИО	Дата Заявления	РП	ФИО	Дата Заявления	РП, РГ
1	115	Суров Александр Юрьевич	30.11.2018	327-В-РП от 07.06.2019	Сурова Надежда Александровна	25.09.2019	791-В-РП от 20.12.2019
2	519	Наумов Дмитрий Евгеньевич	27.11.2018	327-В-РП от 07.06.2019	Наумова Марина Викторовна	28.08.2019	557-В-РП от 23.09.2019
3	714	Катимова Ремзия Расиховна	01.12.2018	327-В-РП от 07.06.2019	Каюмова Алсу Шамилевна	13.11.2019	791-В-РП от 20.12.2019
4	304	Быков Юрий Фёдорович	06.11.2018 Заявление не рассматривалось	<b>УМЕР</b>	Лесковский Станислав Николаевич	02.03.2019	534-В-РП от 09.09.2019
5	424	Бесков Александр Гаврилович	18.12.2018 Заявление не рассматривалось		Зверева Ирина Андреевна	09.09.2019	557-В-РП от 23.09.2019
6	122	Измайлова Елена Алексеевна	31.10.2018	327-В-РП от 07.06.2019	Красавин Андрей Сергеевич	18.12.2019	Протокол РГ пункт 2.6 от 29.01.2020 <b>ОТКАЗ</b>
7	533	Шеблакова Нина Николаевна	Лично!	665-В-РП от 01.11.2019	Черноскулов Алексей Васильевич	04.02.2020	Протокол РГ пункт 2.9 от 13.03.2020 <b>ОТКАЗ</b>
8	296	Смирнов Андрей Васильевич	16.11.2018	557-В-РП от 23.09.2019	ОСКОМОВА Елена Андреевна	12.05.2021	
9	576	Кузнецов Юрий Иванович	30.11.2018	327-В-РП от 07.06.2019	КИРПИЧЁВА Ирина Александровна	12.05.2021	
10	456	Мзоков Казбек Дзыкеевич	02.03.2019	791-В-РП от 20.12.2019	МЗОКОВ Дмитрий Казбекович	19.05.2021	
11	575	Грязнова Нина Александровна	27.11.2018	327-В-РП от 07.06.2019	ГОНЧАРОВА Марина Витальевна	26.05.2021	
12	531	Семенов Виктор Петрович	30.11.2018	327-В-РП от 07.06.2019	КАРПОВА Полина Викторовна	09.06.2021	
13	363	Авсенева Александр Иванович	19.01.2019	327-В-РП от 07.06.2019 <b>УМЕР</b>	АВСЕНЕВА Надежда Петровна		
14	390	Гончаров Анатолий Михайлович	17.11.2018	791-В-РП от 20.12.2019 <b>УМЕР</b>	ГОНЧАРОВ Михаил Анатольевич		
15	89	Каргин Владимир Борисович	25.12.2018	791-В-РП от 20.12.2019 <b>УМЕР</b>	КАРГИНА Ирина Анатольевна		
16	329	Степанов Вячеслав Петрович	29.05.2019	557-В-РП от 23.09.2019 <b>УМЕР</b>	СТЕПАНОВА Анна Вячеславовна		
17	669	Шагиева Марьям Сираевна	16.02.2019	327-В-РП от 07.06.2019 <b>УМЕРЛА</b>	ШАФИКОВ Фаниль Фанурович		

В данном обращении прошу мером, прошито и скреплено  
ператом ТСК "Мотор" 4 (четыре) листа

Председатель Травления  
ТСК "Мотор"



16 ноября 2022 г.

(Бакуев С.С.)