

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Заместитель префекта ВАО  
г. Москвы

А.А. Степаненко

**ПРОТОКОЛ**

совещания по вопросу организации управления имуществом  
комплексом гаражного объекта по адресу: ул. 16-я Парковая, д. 20А, стр. 1

Москва

27.01.2023

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Префектура ВАО г. Москвы	Степаненко А.А. Зайцев Ф.В. Зайцева С.Ю.
Управа района Северное Измайлово	Толстикова И.С.
ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»	Дудина М.Н.
ГКС «Автолюбитель»	Ильина З.Н.
ГСК «Северное Измайлово»	Лихачев С.В.
ГК «Спортивный-2»	Чернов И.В.
ГСК «Мотор»	Бакушин Ю.С. Бакушина И.М. Антипов В.В. Тимофеев Г.М.

**Отметить информацию:**

1. Председателей гаражных кооперативов о том, что УК «Орион», определенная застройщиком АО «СЗ «УЭЗ» управляющей компанией в гаражном комплексе по адресу: ул. 16-я Парковая, д. 20А, стр. 1 до момента оформления прав собственности на машино-места физическими лицами, не выполняет возложенных на нее обязанностей по содержанию имущества гаражного комплекса. Имеются факты недопуска граждан в гаражный объект, а также претензии по содержанию конструктива гаражного объекта и коммуникаций. Имеется вероятность рейдерского захвата объекта. Участники гаражных кооперативов после оформления прав собственности на машино-места готовы заключить договор с ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» в качестве управляющей компании. Подготовлено обращение в адрес префекта ВАО г. Москвы об оказании содействия в будущем проведении общего собрания собственников машино-мест в части привлечения в качестве наблюдающих сотрудника МВД и префектуры ВАО г. Москвы. Выражена готовность организации мероприятий по подписанию физическими лицами, будущими собственниками машино-мест, актов приемки-передачи машино-мест, а также

прохождения процедуры регистрации прав собственности на машино-места для осуществления дальнейших консультаций граждан и оказания им помощи по данному вопросу.

**2. Представителя ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»** о возможности заключения договора управления имуществом гаражного комплекса с собственниками машино-мест. Перечень услуг, которые в случае заключения договора на управление имуществом гаражного комплекса будут требоваться собственникам машино-мест, должны быть утверждены общим собранием собственников машино-мест. В настоящее время не представляется возможным составить коммерческое предложение по содержанию гаражного комплекса ввиду отсутствия у ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» необходимой технической документации по объекту.

#### **Приняты решения:**

- 1. Управлению строительства, реконструкции, землепользования префектуры ВАО г. Москвы** направить в адрес ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» техническую документацию по гаражному объекту, необходимую для осуществления расчета стоимости оказания услуг собственникам машино-мест по содержанию гаражного комплекса **в срок до 01.02.2023.**
- 2. ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово»** по результатам получения технической документации составить коммерческое предложение по обслуживанию имущества гаражного комплекса и направить его в адрес управления строительства, реконструкции, землепользования префектуры ВАО г. Москвы и председателей гаражных кооперативов **в срок до 03.02.2023.**
- 3. Управлению строительства, реконструкции, землепользования префектуры ВАО г. Москвы** проработать с АО «СЗ «УЭЗ» вопрос проведения мероприятий по подписанию гражданами актов приемки-передачи машино-мест **в срок до 03.02.2023.**
- 4. Управлению строительства, реконструкции, землепользования префектуры ВАО г. Москвы** проработать с АО «СЗ «УЭЗ» и УК «Орион» вопрос устранения замечаний по содержанию имущественного комплекса гаража и организовать выездное совещание по данному вопросу **в срок до 03.02.2023.**
- 5. Председателям гаражных кооперативов** направить в управление строительства, реконструкции, землепользования префектуры ВАО г. Москвы документы, подтверждающие их право действовать в интересах членов гаражных кооперативов.