

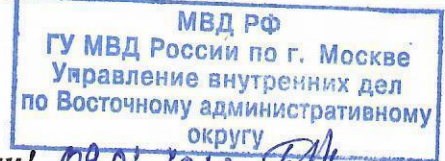
ГСК «Автолюбитель»
ГСК «Мотор»
ГСК «Северное Измайлово»
ГК «Спортивный-2»

Начальнику УВД по ВАО ГУ МВД РФ по г. Москве
Генерал-майору полиции А.А. КУЗНЕЦОВУ
КОПИЯ:
Префекту Восточного административного округа
города Москвы Н.В. АЛЁШИНУ

09 февраля 2023 г.

Исх. 2023-02-09

10.02.2023
№ 2915
мест. тел. 12295



Уважаемый Алексей Александрович! 09.02.2023 [Signature]

Коллективы наших кооперативов: ГСК "Автолюбитель", ГСК «Мотор», ГСК "Северное Измайлово" и ГК "Спортивный-2", - вынуждены обратиться к Вам за защитой наших прав и интересов.

Согласно требованиям распоряжения правительства г. Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП абзац 2 пункт 3.1.1 во вновь построенном и принятом в эксплуатацию многофункциональном гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, владение 20-22, - подлежит передаче «1855 машиномест - безвозмездно в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК "Автолюбитель", "Спортивный-2", "Мотор", "Северное Измайлово" согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы».

В настоящее время право собственности членов кооператива на машиноместа в гаражном комплексе, подлежащее в соответствии с требованиями гражданского законодательства обязательной регистрации, еще не зарегистрировано и решается вопрос о подаче соответствующих документов для такой регистрации.

Как следует из требований действующего законодательства, сразу после регистрации права собственности будет решаться вопрос о проведении общего собрания собственников машиномест с постановкой обязательных вопросов о выборе способа управления объектом недвижимости (многофункциональным гаражным комплексом, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, дом 20А, стр.1) и выборе управляющей организации.

Считаем необходимым Вас уведомить, что в настоящее время вопрос о подборе соответствующей управляющей организации прорабатывается префектурой Восточного административного округа г. Москвы совместно с правлениями наших кооперативов и соответствующие кандидатуры будут вынесены на голосование общего собрания собственников машиномест.

Уважаемый Алексей Александрович,

учитывая тот факт, что в последнее время на территории г. Москвы участились случаи рейдерских захватов аналогичных объектов недвижимости, связанные, как правило, с предоставлением в регистрационные органы фиктивных протоколов никогда не проводившихся собраний, убедительно просим Вас оказать всемерное содействие в защите прав собственников машиномест при проведении вышеуказанного собрания и голосования по вопросу выбора управляющей организации. Для этого, в назначенную дату и время просим Вас с целью обеспечения соблюдения правопорядка и законности в ходе проведения собрания, изыскать возможность и предоставить сотрудников (сотрудника) из числа участковых уполномоченных, чье присутствие при проведении собрания будет отражено в протоколе самого собрания.

Указанное обстоятельство, связанное с присутствием представителей правоохранительных органов при проведении собрания собственников и голосовании по выбору управляющей организации, позволит не допустить нарушения прав собственников и исключить любые попытки рейдерских захватов нашего комплекса.

Учитывая, что предупреждение и пресечение правонарушений является одной из основных задач деятельности правоохранительных органов, просим Вас не отказать в нашей просьбе.

О дате и времени проведения собрания собственников машиномест и месте его проведения будет сообщено дополнительно.

С уважением,

ГСК «Автолюбитель»

ГСК «Мотор»

ГСК «Северное Измайлово»

ГК «Спортивный-2»



З.Н. Ильина

МП



Ю.С. Бакушин

МП



С.В. Лихачёв

МП



И.В. Чернов

МП

ГСК «Автолюбитель»
ГСК «Мотор»
ГСК «Северное Измайлово»
ГК «Спортивный-2»

Начальнику УВД по ВАО ГУ МВД РФ по г. Москве
Генерал-майору полиции А.А. КУЗНЕЦОВУ
КОПИЯ:
Префекту Восточного административного округа
города Москвы Н.В. АЛЁШИНУ

9 февраля 2023 г.

Исх. 2023-02- 9

№ 01-13-1559/23
от 10.02.2023



Уважаемый Алексей Александрович!

Коллективы наших кооперативов: ГСК "Автолюбитель", ГСК «Мотор», ГСК "Северное Измайлово" и ГК "Спортивный-2", - вынуждены обратиться к Вам за защитой наших прав и интересов.

Согласно требованиям распоряжения правительства г. Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП абзац 2 пункт 3.1.1 во вновь построенном и принятом в эксплуатацию многофункциональном гаражном комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, владение 20-22, - подлежит передаче «1855 машиномест - безвозмездно в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК "Автолюбитель", "Спортивный-2", "Мотор", "Северное Измайлово" согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы».

В настоящее время право собственности членов кооператива на машиноместа в гаражном комплексе, подлежащее в соответствии с требованиями гражданского законодательства обязательной регистрации, еще не зарегистрировано и решается вопрос о подаче соответствующих документов для такой регистрации.

Как следует из требований действующего законодательства, сразу после регистрации права собственности будет решаться вопрос о проведении общего собрания собственников машиномест с постановкой обязательных вопросов о выборе способа управления объектом недвижимости (многофункциональным гаражным комплексом, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, дом 20А, стр.1) и выборе управляющей организации.

Считаем необходимым Вас уведомить, что в настоящее время вопрос о подборе соответствующей управляющей организации прорабатывается префектурой Восточного административного округа г. Москвы совместно с правлениями наших кооперативов и соответствующие кандидатуры будут вынесены на голосование общего собрания собственников машиномест.

Уважаемый Алексей Александрович,

учитывая тот факт, что в последнее время на территории г. Москвы участились случаи рейдерских захватов аналогичных объектов недвижимости, связанные, как правило, с предоставлением в регистрационные органы фиктивных протоколов никогда не проводившихся собраний, убедительно просим Вас оказать всемерное содействие в защите прав собственников машиномест при проведении вышеуказанного собрания и голосования по вопросу выбора управляющей организации. Для этого, в назначенную дату и время просим Вас с целью обеспечения соблюдения правопорядка и законности в ходе проведения собрания, изыскать возможность и предоставить сотрудников (сотрудника) из числа участковых уполномоченных, чье присутствие при проведении собрания будет отражено в протоколе самого собрания.

Указанное обстоятельство, связанное с присутствием представителей правоохранительных органов при проведении собрания собственников и голосовании по выбору управляющей организации, позволит не допустить нарушения прав собственников и исключить любые попытки рейдерских захватов нашего комплекса.

Учитывая, что предупреждение и пресечение правонарушений является одной из основных задач деятельности правоохранительных органов, просим Вас не отказать в нашей просьбе.

О дате и времени проведения собрания собственников машиномест и месте его проведения будет сообщено дополнительно.

С уважением,

ГСК «Автолюбитель»

ГСК «Мотор»

ГСК «Северное Измайлово»

ГК «Спортивный-2»

З.Н. Ильина

Ю.С. Бакушин

С.В. Лихачёв

И.В. Чернов

МП

МП

МП

МП

