

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА

г. Москва

« 12 » 04 2023 г.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «СЗ «УЭЗ») (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937, с местом нахождения по адресу: РФ, город Москва, улица 2-я Брестская, д. 29А), в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Кашаева Р.Ш., действующего на основании доверенности, выданной 02.10.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Мишаниным Ю.В., зарегистрированной в реестре за № 77/379-н/77-2020-5-285, далее именуемое «Инвестор», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации, действующий от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,

принимая во внимание, что:

- I. В соответствии с Инвестиционным контрактом (договором) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06.02.2006г. Инвестор принял на себя обязательства по сносу гаражей ГСК «Мотор» с последующим предоставлением владельцам сносимых гаражей машино-мест в многоэтажной стоянке по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22,
- II. Инвестор исполнил обязательство по строительству объекта: «Многофункциональный гаражный комплекс» (1-ый пусковой комплекс – многоэтажная стоянка) по адресу: г. Москва, 16-я Парковая улица, вл. 20-22», что подтверждается Разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию № 77-191000-009786-2020 от 08.12.2020г. и № 77-191000-010536-2021 от 27.12.2021г., выданными Мосгосстройнадзором,

а также руководствуясь:

- Актом от 09.02.2023г. о результатах частичной реализации Инвестиционного контракта от 03.02.2006г. (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06), в части строительства и распределения общей нежилой площади и машино-мест в многофункциональном гаражном комплексе (1-й пусковой комплекс) по адресу г. Москва, ул. 16-я Парковая, д.20А, стр.1 (далее – АЧР).
- Распоряжением префектуры Восточного административного округа города Москвы № 598-В-РП от 16.11.2022г.,

Стороны составили настоящий Акт приема-передачи машино-места (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Инвестор передал, а Собственник принял в собственность машино-место № (), площадью 13,80 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020: (), расположенное на первом этаже, находится по адресу: г. Москва, 16-я Парковая ул., д. 20А, стр. 1 (далее – Машино-место).
2. На момент подписания настоящего Акта Машино-место находится в надлежащем техническом состоянии. Претензии к качеству Машино-места Собственник не имеет.
3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства Инвестора по передаче Машино-места Собственнику считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

4. С момента подписания настоящего Акта риски случайной гибели (случайного повреждения) Машино-места, причинения вреда третьим лицам в результате производства каких-либо работ в отношении Машино-места признаются перешедшими к Собственнику.
5. На основании АЧР и настоящего Акта Собственник оформляет право собственности на Машино-место.
6. С момента передачи Машино-места Собственнику по Акту Собственник обязан нести расходы по содержанию Машино-места, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирной стоянки, в которой располагается Машино-место, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.
7. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру / для каждой из Сторон, и один / для органа регистрации прав.

ЭКЗЕМПЛЯР

ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:
Гражданин Российской Федерации

ИНН:

Инвестор:
Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Управление экспериментальной
застройки микрорайонов» (АО «СЗ
«УЭЗ»)
Адрес местонахождения: 123056,
г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.29А
ОГРН 1087746165330
ИНН/КПП 7704676937/771001001
р/с 40702810200020000769
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В
Г.МОСКВЕ
БИК 044525187
к/с 30101810700000000187

От лица Инвестора
по доверенности, удостоверенной
нотариусом города Москвы Мишаниным
Юрием Васильевичем 02 октября 2020
года, зарегистрированной в реестре за
№ 77/379-н/77-2020-5-285, бланк 77 АГ
4953418

_____/Р.Ш. Кашев/