



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 июля 2004 г. № 778-В-РП

Об ускорении работ по строительству многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 15 июля 2003 года № 558-ПП «О предоставлении ООО «Метро Кэш энд Керри» земельного участка по адресу: 104 км МКАД, вл. 6 (Восточный административный округ) под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса», распоряжения префекта округа от 25 ноября 2003 года № 1228-В-РП «О мерах по ускорению работ по освобождению земельного участка по адресу: МКАД, 104 км, вл. 6 и строительству многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22» и с целью ускорения работ по строительству многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22:

1. Принять к сведению, что в соответствии с поручением Мэра Москвы Ю.М. Лужкова от 27.05.2003 № 45 разрешено параллельное проектирование и строительство многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22 (далее – Гаражный комплекс).

2. Предложить Закрытому акционерному обществу «СПФ «Уют»:

2.1. В срок до 1 августа 2004 года разработать исходно-разрешительную документацию (ИРД) на строительство Гаражного комплекса.

2.2. На период проектирования и строительства Гаражного комплекса обеспечить надлежащие условия для эксплуатации подъездных путей и территорий временных открытых автостоянок по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20, 30 и Красноярская ул., вл. 7-9.

2.3. В IV квартале 2004 года ввести в эксплуатацию Гаражный комплекс.

2.4. Производить регулярную оплату за охрану открытых площадок для хранения автотранспорта ГСК «Автолюбитель», «Спортивный-2» и ГК «Мотор».

3. Принимая во внимание разрешение на параллельное проектирование и строительство Гаражного комплекса просить, ГлавАПУ Москомархитектуры ускорить разработку ИРД на его строительство.

4. Начальнику архитектурно-планировочного управления Антонову Д.Г. обеспечить контроль за разработкой ИРД. При необходимости информировать первого заместителя префекта Ломакина Н.В. для принятия оперативных мер и решений.

5. Принять к сведению согласие ГСК «Северное Измайлово» на расторжение договора аренды от 29.11.2001 № М-03-504390 на земельный участок по адресу 16-я Парковая ул., вл. 22.

6. Территориальному объединению регулирования землепользования:

6.1. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 29.11.2001 № М-03-504390.

6.2. Заключить с Закрытым акционерным обществом «СПФ «Уют» в установленном порядке договор аренды земельного участка по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22 сроком на **11 месяцев 28 дней** для разработки ИРД и строительства Гаражного комплекса.

7. Предложить ГСК «Северное Измайлово»:

7.1. Разместить до окончания строительства (п.2.2) принадлежащие членам ГСК автотранспортные средства на земельном участке по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 22.

7.2. В срок до **12 июля 2004** года сформировать список членов ГСК на получение машиномест в строящемся Гаражном комплексе и представить его на утверждение Окружной гаражной межведомственной комиссии префектуры Восточного административного округа.

8. Принять к сведению обязательства ЗАО «СПФ «Уют» после завершения строительства и ввода Гаражного комплекса в эксплуатацию:

8.1. Предоставить безвозмездно владельцам гаражей (п. 7.2) в качестве компенсации за утраченное имущество машиноместа в строящемся Гаражном комплексе.

8.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией имущественных прав автовладельцев на машиноместа (п. 7.2).

8.3. Производить по договору безвозмездную передачу машиномест в Гаражном комплексе членам ГСК «Автолюбитель», «Спортивный-2», «Северное Измайлово», ГК «Мотор» на основании протоколов Окружной гаражной межведомственной комиссии префектуры Восточного административного округа, утвержденных префектом.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Ломкина Н.В.**

Префект



Н.Н. Евтихийев

Разослано: Ломакину Н.В., управлению строительства, реконструкции и землепользования, юридическому отделу, управе района Северное Измайлово, территориальному объединению регулирования землепользования, архитектурно-планировочному управлению, закрытому акционерному обществу «СПФ «Уют», ГСК: «Автолюбитель», «Спортивный-2», «Северное Измайлово», ГК «Мотор»

Смирнова
161-95-01