

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «СЗ «УЭЗМ») (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937, место нахождения по адресу: РФ, город Москва, улица 2-я Брестская, д. 29А), в лице заместителя Генерального директора по правовым вопросам Руслана Шамилевича Кашаева, действующего на основании доверенности, выданной 02.10.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Юрием Васильевичем Мишаниным, зарегистрированной в реестре за № 77/379-н/77-2020-5-285, далее именуемое «**Инвестор**», с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации – [REDACTED],

действующая от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «**Собственница**», с другой стороны, далее именуемые «**Сторонами**», принимая во внимание, что:

I. В соответствии с Инвестиционным контрактом (Договором) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06.02.2006 г. **Инвестор** принял на себя обязательство по сносу гаражей Гаражно-строительного кооператива «Мотор» (ОГРН 1037739088441, ИНН 7719048981) с последующим предоставлением владельцам сносимых гаражей машино-мест в многоэтажной стоянке по адресу: город Москва, 16-я Парковая ул., вл. 20-22;

II. **Инвестор** исполнил обязательство по строительству объекта: «Многофункциональный гаражный комплекс» (1-ый пусковой комплекс – многоэтажная стоянка) по адресу: г. Москва, 16-я Парковая улица, вл. 20-22», что подтверждается Разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию № 77-191000-009786-2020 от 08.12.2020 г. и № 77-191000-010536-2021 от 27.12.2021 г., выданными Мосгосстройнадзором; а также руководствуясь:

- **Актом от 09.02.2023 г. о результатах частичной реализации** (далее – **АЧР**) Инвестиционного контракта (Договора) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06.02.2006 г., в части строительства и распределения общей нежилой площади и машино-мест в многофункциональном гаражном комплексе (1-й пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 20А, стр. 1;

- Распоряжением префектуры Восточного административного округа города Москвы № 598-В-РП от 16.11.2022 г.,

Стороны составили настоящий **Акт приема-передачи машино-места** (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. **Инвестор** передал, а **Собственница** приняла в собственность машино-место № [REDACTED], площадью 1 [REDACTED] кв.м., с кадастровым номером 77:03:0005020:[REDACTED], расположенное на [REDACTED] этаже, находящееся по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 20А, стр. 1 (далее – **машино-место**).

2. На момент подписания настоящего **Акта машино-место** выполнено с надлежащим качеством и находится в должном техническом состоянии. Претензий к данным характеристикам **машино-места Собственница** не имеет.

3. Настоящим **Актом Стороны** подтверждают, что обязательства **Инвестора** по передаче **машино-места Собственнице** считаются исполненными с момента подписания **Сторонами** настоящего **Акта**.

4. С момента подписания настоящего **Акта** риски случайного повреждения **машино-места**, причинения вреда третьими лицами в результате производства каких-либо работ, влияющих на состояние **машино-места**, признаются перешедшими к **Собственнице**.

5. На основании **АЧР** и настоящего **Акта** **Собственница** оформляет право собственности на **машино-место**.

6. С момента передачи **машино-места** **Собственнице** по **Акту**, **Собственница** обязана нести расходы по содержанию **машино-места**, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоэтажной стоянки, в которой располагается **машино-место**, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

7. Настоящий **Акт** составлен в **2-х (Двух)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

ПОДПИСИ СТОРОН

Собственница:

Гражданка Российской Федерации

_____ ,

_____ года рождения,

пол: женский,

место рождения: гор. _____ ,

паспорт РФ: _____ ,

выдан: ОВД _____
ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ № 2 гор. МОСКВЫ,

дата выдачи: _____, 2000 г.,

код подразделения: _____ 0,

зарегистрированная по адресу:

телефон: +7 (910) _____

ИНН:

_____ / _____ /

(расшифровка подписи)

Инвестор:

Акционерное общество

«Специализированный застройщик

«Управление экспериментальной

застройки микрорайонов» (АО «СЗ
«УЭЗМ»)

Адрес местонахождения: 123056,

г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 29А

ОГРН 1087746165330

ИНН/КПП 7704676937/771001001

р/с 40702810200020000769

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В

Г. МОСКВЕ

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

От лица Инвестора

по доверенности, удостоверенной
нотариусом города Москвы

Ю.В.Мишаниным 02 октября 2020 года,

зарегистрированной в реестре за № 77/379-
н/77-2020-5-285, бланк 77 АГ 4953418

_____/Р.Ш. Кашаев/