

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «СЗ «УЭЗМ») (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937, место нахождения по адресу: РФ, город Москва, улица 2-я Брестская, д. 29А), в лице заместителя Генерального директора по правовым вопросам Руслана Шамилевича Кашаева, действующего на основании доверенности, выданной 02.10.2020 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Юрием Васильевичем Мишаниным, зарегистрированной в реестре за № 77/379-н/77-2020-5-285, далее именуемое «**Инвестор**», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации – Юрий Сергеевич БАКУШИН,

действующий от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, далее именуемые «**Сторонами**», принимая во внимание, что:

I. В соответствии с Инвестиционным контрактом (Договором) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06.02.2006 г. **Инвестор** принял на себя обязательство по сносу гаражей Гаражно-строительного кооператива «Мотор» (ОГРН 1037739088441, ИНН 7719048981) с последующим предоставлением владельцам сносимых гаражей машино-мест в многоэтажной стоянке по адресу: город Москва, 16-я Парковая ул., вл. 20-22;

II. **Инвестор** исполнил обязательство по строительству объекта: «Многофункциональный гаражный комплекс» (1-ый пусковой комплекс – многоэтажная стоянка) по адресу: г. Москва, 16-я Парковая улица, вл. 20-22», что подтверждается Разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию № 77-191000-009786-2020 от 08.12.2020 г. и № 77-191000-010536-2021 от 27.12.2021 г., выданными Мосгосстройнадзором; а также руководствуясь:

- **Актом от 09.02.2023 г. о результатах частичной реализации** (далее – **АЧР**) Инвестиционного контракта (Договора) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06.02.2006 г., в части строительства и распределения общей нежилой площади и машино-мест в многофункциональном гаражном комплексе (1-й пусковой комплекс) по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 20А, стр. 1;

- Распоряжением префектуры Восточного административного округа города Москвы № 598-В-РП от 16.11.2022 г.,

Стороны составили настоящий **Акт приема-передачи машино-места** (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. **Инвестор** передал, а **Собственник** принял в собственность **машино-место № [REDACTED]**, площадью **13,8** кв.м., с кадастровым номером **77:03:0005020:[REDACTED]**, расположенное на **1-ом (Первом) этаже**, находящееся по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 20А, стр. 1 (далее – **машино-место**).

2. На момент подписания настоящего **Акта машино-место** выполнено с надлежащим качеством и находится в должном техническом состоянии. Претензий к данным характеристикам **машино-места Собственник** не имеет.

3. Настоящим **Актом Стороны** подтверждают, что обязательства **Инвестора** по передаче **машино-места Собственнику** считаются исполненными с момента подписания **Сторонами** настоящего **Акта**.

