ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ноября 2003г. № 1228-В-РП

О мерах по ускорению работ по освобождению земельного участка по адресу: МКАД, 104 км, вл. 6 и строительству многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22

<...>

В целях ускорения работ по освобождению земельного участка и строительству многофункционального гаражного комплекса:

<...>

6. Установить срок ввода многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22 - IV квартал 2004 года.

<...>

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Префект **Б.В.Ульянов**

Разослано: Корнееву В.И., управлениям строительства, реконструкции и землепользования, экономики и перспективного развития, юридическому отделу, управе района Северное Измайлово, ЗАО СПФ «Уют», гаражно-строительным кооперативам: «Мотор», «Автолюбитель», «Спортивный-2»

Галкина
161 53 78

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 21 июня 2005 г. N 1113-РП
О СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ГАРАЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ ПО АДРЕСАМ: 16-Я ПАРКОВАЯ УЛ., ВЛ. 20-22, КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ., ВЛ. 83, 104 КМ МКАД, ВЛ. 8 (ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

<...>

1. Принять совместное предложение префектуры Восточного административного округа и закрытого акционерного общества "Строительно-производственная фирма "Уют" (далее - ЗАО "СПФ "Уют") осуществить в 2005-2008 гг. проектирование и строительство многофункциональных гаражных комплексов по адресам:

- 16-я Парковая ул., вл. 20-22

<...>

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 24 октября 2013 г. N 608-РП
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 21 ИЮНЯ 2005 Г. N 1113-РП

<...>

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП "О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, Краснобогатырская ул., вл. 83, 104 км МКАД, вл. 8 (Восточный административный округ)":

<...>

1.3. В абзаце первом пункта 1 распоряжения слово "совместное" исключить, слова "и закрытого акционерного общества "Строительно-производственная фирма "Уют" (далее - ЗАО "СПФ "Уют")" заменить словами "города Москвы", слова "в 2005-2008 гг. проектирование и строительство" заменить словами "в срок до 1 февраля 2014 г. проектирование (первый этап реализации проекта)"

<...>

Мэр Москвы
С.С. Собянин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 1 апреля 2014 г. N 152-РП
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 21 ИЮНЯ 2005 Г. N 1113-РП

<...>

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП "О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, Краснобогатырская ул., вл. 83, 104 км МКАД, вл. 8 (Восточный административный округ города Москвы)" (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 24 октября 2013 г. N 608-РП):

1.1. В абзаце первом пункта 1 распоряжения слова "до 1 февраля 2014 г." заменить словами "до 1 октября 2014 г.".

<...>

Мэр Москвы
С.С. Собянин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19 января 2015 г. N 12-РП
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 21 ИЮНЯ 2005 Г. N 1113-РП

<...>

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП "О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, Краснобогатырская ул., вл. 83, 104 км МКАД, вл. 8 (Восточный административный округ города Москвы)" (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 24 октября 2013 г. N 608-РП, от 1 апреля 2014 г. N 152-РП):

1.1. В абзаце первом пункта 1 распоряжения слова "до 1 октября 2014 г." заменить словами "до 1 февраля 2015 г.".

<...>

Мэр Москвы
С.С. Собянин

ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ

МОСКВА. ОКРУЖНАЯ ГАЗЕТА WWW.NEWSVOSTOK.RU POCHTA@NEWSVOSTOK.RU № 41 ДЕКАБРЬ 2013

Гараж на 16-й Парковой достроят в 2015 году

Этим займётся ОАО «Управление экспериментальной застройки»

Гараж достроят с учётом современных требований

Похоже, паркинг на 16-й Парковой, вл. 20-22, который строят уже 13 лет, перешёл из разряда долгостроя в статус «виден свет в конце тоннеля».

Двухкорпусный паркинг с переменной этажностью в 6-7 этажей и вместимостью 2100 машиномест начал строиться в 2005 году на месте сноса четырёх гаражных кооперативов: «Автолюбитель», «Спортивный-2», «Мотор» и «Северное Измайлово». Согласно контракту строительно-производственная компания «Уют» обещала выделить в паркинге безвозмездно в собственность бывшим участникам ГСК 1885 машино-мест. Однако «Уют» первую секцию гаража построил на 80%, а вторую — только на 40%, а потом, в связи с финансовыми трудностями, вообще бросил стройку.

Все эти годы префектура округа и Правительство Москвы прорабатывали варианты, как завершить строительство. И только в конце 2012 года в рамках Градостроительной земельной комиссии было найдено решение для завершения строительства объекта. Власти согласовали переуступку прав и обязанностей по инвестиционному контракту от компании «Уют» к городской организации ОАО «Управление экспериментальной застройки» (УЭЗ).

Теперь компания УЭЗ обязана по контракту сделать проектирование и получить разрешение на строительство. Планируемый срок завершения строительства — 2-е полугодие 2015 года.

Почему так долго?

— Дело в том, что с 2007 года, когда был сделан проект паркинга, сильно изменились нормативы проектирования гаражей и стоянок — в том числе в плане пожарной безопасности, оборудования для маломобильных групп населения и присоединения к городским коммуникациям. Например, по новым правилам паркинг должен быть оборудован мойкой, если мест в нём больше 200, — говорят специалисты префектуры.

Мария ГУСЕВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 16 июня 2015 г. N 343-РП
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 21 ИЮНЯ 2005 Г. N 1113-РП

<...>

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП "О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, Краснобогатырская ул., вл. 83, 104 км МКАД, вл. 8 (Восточный административный округ города Москвы)" (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 24 октября 2013 г. N 608-РП, от 1 апреля 2014 г. N 152-РП, от 19 января 2015 г. N 12-РП):

1.1. В абзаце первом пункта 1 распоряжения слова "до 1 февраля 2015 г." заменить словами "до 25 октября 2015 г.".

<...>

Мэр Москвы
С.С. Собянин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 16 марта 2016 г. N 105-РП
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 21 ИЮНЯ 2005 Г. N 1113-РП

<...>

1. Внести изменение в распоряжение Правительства Москвы от 21 июня 2005 г. N 1113-РП "О строительстве многофункциональных гаражных комплексов по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20-22, Краснобогатырская ул., вл. 83, 104 км МКАД, вл. 8 (Восточный административный округ города Москвы)" (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 24 октября 2013 г. N 608-РП, от 1 апреля 2014 г. N 152-РП, от 19 января 2015 г. N 12-РП, от 16 июня 2015 г. N 343-РП), заменив в абзаце первом пункта 1 распоряжения слова "до 25 октября 2015 г." словами "до 25 апреля 2018 г.".

<...>

Мэр Москвы
С.С. Собянин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://www.invest.mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.04.2017 № 77-20-185/7-1

на № _____ от _____

Председателю ГСК «Мотор»
Бакушину Ю.С.

<...>

Информация о сроке ввода объекта гаражного назначения в эксплуатацию в III квартале 2018 года была представлена в письме первого заместителя генерального директора АО «УЭЗ» А.А.Самитова от 15.08.2016 № Исх-УЭЗ-3828/16.

Заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства **Е.А.Храмова**

<...>

С полным текстом письма Вы можете ознакомиться в статье «Цифры не бьются».

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора АО «УЭЗ»

А.А. Самитов

Протокол
совещания по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального гаражного комплекса по адресу:
16 - ая Парковая ул., вл. 20-22

г. Москва **«13» декабря 2017**

<...>

III. Решили:

1. Принять 3-ий вариант строительства паркинга в 2 этапа, со сроками выполнения строительно- монтажных работ:

- Блок «Б»: начало работы – февраль 2018 г. *(при условии предоставления финансирования для реализации Инвестпроекта)*;

Завершение работ- ноябрь 2018 г.;

<...>

С полным текстом протокола Вы можете ознакомиться в статье «Застройщик о долгострое».

Просим вас, уважаемые кооператоры, ознакомиться с очередным обещанием, которое дал в своём интервью Марат Шакирзянович 18 января с.г. окружной газете «Восточный округ» № 2 (233) за январь 2018 года.

ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ

МОСКВА
ОКРУЖНАЯ ГАЗЕТА

WWW.NEWSVOSTOK.RU POCHTA@NEWSVOSTOK.RU
vk.com/vaomoskva twitter.com/vaomoskva

№ 2 (233) ЯНВАРЬ 2018

ИНТЕРВЬЮ

НА ВОПРОСЫ РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ» ОТВЕТИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ МАРАТ ХУСНУЛЛИН

ПРО ГАРАЖ НА 16-й ПАРКОВОЙ

— На территории округа имеется объект гаражного назначения по адресу: 16-я Парковая улица, 20-22. Какова судьба данного объекта, ведь строительство не завершается уже несколько лет?

— К сожалению, мы столкнулись с тем, что инвестор, взявший на себя этот проект, в связи с возникшими у него финансовыми затруднениями не выполнил обязательства по контракту и не завершил строительство. Разумеется, мы приняли меры для того, чтобы достроить этот объект. Права по инвестконтракту в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии переданы другой компании, которая уже провела все необходимые подготовительные работы. Положительное заключение Мосгосэкспертизы на проект также получено. Объект планируем ввести в строй в конце 2018 — начале 2019 года.

Беседовал Александр ЕГОРОВ

НЕЗАВИСИМОЕ ИЗДАНИЕ
СОКОЛЬНИКИ
и весь ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ

Шестиэтажный паркинг

30.01.2018

ЮБ ЮБ

Шестиэтажный паркинг на улице 16-я Парковая реконструируют

Шестиэтажный паркинг на улице 16-я Парковая, вл. 20-22 реконструируют и введут в эксплуатацию, сообщили в пресс-службе Москомархитектуры. Автовладельцы снесённых ранее гаражей, находившихся до стройки на этом самом месте, ждут «радостного» события не один год. Они уже и не чаяли, что обещание, данное им более десятка лет назад, будет выполнено.

Напомним, изначально предполагалось, что места в строящемся паркинге, сдача которого в эксплуатацию намечалась в 2006 году, получат владельцы гаражей в ГСК «Автолюбитель», «Спортивный-2», «Мотор», «Северное Измайлово» в качестве компенсации за их снос. Однако инвестор строительства ЗАО «СПФ «УЮТ» и его правопреемник ЗАО «Измайлово ИнвестСтройГрупп 2» не выполнили своих обязательств. Комплекс так и не был достроен. Возмущение людей можно понять: со старых мест выселили, а новые машино-места только на бумаге красиво нарисованы.

К примеру, автовладельцы ГСК «Мотор», существующего с 1964 года, лишились своей собственности лишь потому, что, как им объяснили, на этом месте будут перекладывать подземные коммуникации. Но через короткое время здесь вырос торговый центр… В СМИ, в том числе и на центральных каналах, прошли сюжеты о ситуации вокруг затянувшегося строительства. В префектуре ВАО неоднократно проходили совещания под руководством префекта ВАО Всеволода Тимофеева с председателями гаражно-строительных кооперативов (ГСК) по вопросу завершения строительства многоэтажного гаража. Глава округа неоднократно обещал, что префектура приложит все усилия для решения проблемы. И, как положено, перекладывал ответственность на структуры, уполномоченные правительством Москвы.

В свою очередь город возложил обязательство по проектированию и оформлению документов на строительство паркинга на ОАО «Управление экспериментальной застройки (УЭЗ)». Инвестор должен был подготовить проект строительства и оформить документы до февраля 2014 года…

На календаре 2018-й. Будем надеяться, за пролетевшие годы окружные власти не забыли о своих словах, да и Москомархитектура уверяет, что срок сдачи объекта близок. Более того, вместо запланированных некогда 1855 мест, стоянка вместит 2111 автомобилей…

Паркинг после реконструкции подойдёт всем

Долгожданный шестиэтажный паркинг открытого типа после реконструкции будет удовлетворять всем современным требованиям по безопасности. Он разделён на два блока с раздельными въездами и контрольно-пропускными пунктами. Между этажами

можно будет перемещаться по полурампам, лестнице и с помощью пассажирских лифтов. Для защиты автомобилей от осадков предусмотрены металлические жалюзи. Рядом со стоянкой запроектирована мойка, которая сможет одновременно принимать до пяти автомобилей.

Общая площадь гаража составит более 75 тыс. кв. м, мойки — 500 кв. м. Проектировщиком выступает АО «Моспроект-4», заказчиком — АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов.

Наталья Швец

С радостью отмечаем, что Главный архитектор Москвы С. Кузнецов поблагодарил Сергея Семёновича Собянина за постепенное решение проблем недостроенных зданий гаражного назначения. Наш Паркинг в списке стоит на первом месте. Поздравляем всех с этой духоподъёмной новостью!